	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	11/07/2023
Semana No	**24**	**Del :**	4/07/2023	AL:	10/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		172	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		20,21%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCION CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	$ -

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

* Plan de Calidad – Plan de Gerencia: El documento se encuentra en revisión por parte de la Interventoría se remitira al Contraista para subsanar observaciones.
* Arte Valla -Aprobación se presentó por parte del Contratista a la Interventoría y esta remitió a la Entidad la cual realizo traslado al Ministerio de Transporte para aprobación , El ministerio manifiesta a la supervisión que dicho arte no cumple con lo requerido por ellos, por lo que solicito que se remitieran los archivos base del arte para que el ministerio realizara una propuesta del arte en cumplimiento de lo requerido. Tarea adelantada por la Entidad el dia 5 de julio de 2023, se espera respuesta por parte del Ministerio de Transporte
* Entrega informe general observaciones de las especialidades: El Contratista entrega el informe número 3 de la revisión de los diseños recibidos, la Interventoría reviso y devolvió , el contratista subano las observaciones al informe que tiene como compilado de todas las observaciones a los estudios y diseños recibidos.
*El Contratista remite a la Interentoria solicitud de modificación del anexo de apropiación a los estudios y diseños. La Interventoría está complementando con las observaciones que se tiene con el fin de dar traslado a la Entidad.
* Informe semanal No 21 del Contratista. la Interventoría recibio el informe semanal No 21 el cual se encuentra en revision para dar traslado a la Entidad.
* Hoja de Vida especialista acústico: No se ha presentado el profesional por parte del Contratista se solicita de forma expresa al Contratista remita el documento, solicitud que se ha realizado formalmente y presentado en los distintos comités de seguimiento.
* PMT La Interventoria dio traslado al Contratista respecto cobro por parte de Movilidad, el Contratista realizo el pago asi como la actualizacion del COI para que estos derechos sean funcionales.
* La Interventoria remitio solicitud al contratista mediante comunicado SAL-23-011253 en cuanto a los plazos que le tomaria complementar y ajustar los diseños si se apropiara parcialmente de estos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 23 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo adicionales para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comite No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la necesidad de contar con la apropiación de estudios y diseños para el inicio de las obras.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El dia 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad,Consultores, Interventoria y Contratista de obra para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectonicas y Bioclimaticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profunidad de 51Mts en supervision de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoria.
El dia 12/05/2023 se llevo acabo una reunion de comite de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoria donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion asi mismo se reitero la necesidad de contar con la apropiaion del metodo constructivo, y los estudios y diseños.
El dia 17 de mayo de 2023 se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoria donde se levanta un inventrario con su respectivo registro fotografico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad asi mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar tramites ante las empresas de servicios publicos.
El dia 02 de Junio de 2023, en presencia de los especialistas estructural y geotecnia tanto del Contratista como de Interventoría, se llevó a cabo la reunión donde se analizaron las situaciones y estado del proyecto; la Interventoría Observa que efectivamente se ha analizado la información se elevan las consulta pero se ve con bastante preocupación las demoras en las respuestas por parte del Consultor y se evidencia que los especialistas de la Consultora se ratifican y persisten en sus conceptos situacion que ha dilatado el proceso de apropiación, además de la evidente falta de coordinación entre los especialistas de la consultoría.
El 20/06/2023 se recibe comunicación del contratista de obra en la cual manifiesta la No apropiación de los estudios y diseños argumentando que los mismos se recibieron con pendientes y que las subsanaciones no se han dado por parte del Contratista Consultor.
Mediante comunciado SAL-23-010575 la Interventoria manfiesta apremio so pena incumplimiento en cuanto a que el Contratista no ha complementado y/o ajustado los estudios y diseños aportados por el Cosnultor de la Entidad, obligación manifiesta en el anexo tecnico de Apropiación a los diseños.
Se adelanto reunión el dia 27/06/2023 se revisó estado del contrato, las comunicaciones a la no apropiación de los estudios y diseños, comunicado de apremio por parte de la interventoría como compromiso remitir oficio compilado de todas las observaciones que se atendió y que no.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	11/07/2023
Semana No	**24**	**Del :**	4/07/2023	AL:	10/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		172	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		20,21%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

COMPROMISOS

Por El contratista Plan de Calidad – Plan de Gerencia
Por La Entidad Arte Valla -Aprobación del ministerio de Transporte
Por el Contratista Entrega informe de revisión·3 a los diseños recibidos
Por La Interventoria Entrega informe general observaciones de las especialidades
Por El Contratista Informe semanal No 21 del Contratista
Por El Contratista Hoja de Vida especialista acústico
Por La Interventoria Respuesta a la solicitud de modificación del anexo técnico apropiación estudios y diseños
Por La Interventoria Análisis del acta de reunión 27/06/2023

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**